



SOKOLANY

územný plán obce

- PODRBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ**
- 1 - rímsko katolícky kostol ružencovej pamäť Márie
 - 2 - náhrobná kaplnka svätého Kríža
 - 3 - socha svätého Jána Nepomuckého
 - 4 - základná škola - štvortriedna
 - 5 - materská škôlka - jednotriedna s kuchyniou a jedálňou
 - 6 - Slovenská pošta, predajňa Ema
 - 7 - bar'U Nata, predajňa potravín, kaderníctvo
 - 8 - obetný dom, obecný úrad, spoločenská sála, klubovňa, obecná knižnica, požiarne zbrojnica
 - 9 - tenisový kurt
 - 10 - posilňovňa, šatne, WC
 - 11 - futbalové ihrisko s tribúnou
 - 12 - cintorín s domom smútku
 - 13 - regulačná stanica plynu
 - 14 - pohostinstvo Lara, predajňa potravín
 - 15 - administratívna budova, ubytovanie, viacúčelová sála firmy Intecas
 - 16 - bar u Šeba
 - 17 - čistiarňou odpadových vôd
 - 18 - skládky kakav
 - 19 - bývalý hospodársky dvor Sokolany
 - 20 - technické zariadenie ST telecom
 - 21 - navrhovaná plocha zberného dvora
 - 22 - navrhovaná plocha kompostoviska
 - 23 - navrhovaný dom sociálnej starostlivosti

TABUĽKA BYTOVÉHO FUNDU A OBYVATEĽSTVA V OBCI SOKOLANY

DRUH BYTOVÉHO FUNDU	STAV r. 2011	NÁVRH DO r. 2030	SPOLU DO r. 2030	VÝHLAD PO r. 2035
BYTY V rodinných domoch	235	112	347	90
BYTY V bytových domoch	-	-	-	-
SPOLU BYTY z toho neobyvané	253/16 (obyvateľov 237)	112	349	439
OBĽOŽNOSŤ BYTU	5,35	-	4,60	4,0
POČET OBYVATEĽOV	1 267	-	1 600	1 760

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			OCHRANA PRÍRODY
			CHVŮ KOŠICKÁ KOTLINA
			TECHNICKÉ PÁSMA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R4
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PRESTAVBA KOMUNIKACÍ
			NESPEVNENÉ CESTY
			PARKOVISKÁ
			OS JEDNOKOLAJNEJ ŠIROKOROZCHODNEJ ELEKTRIFIKOVANEJ ŽELEZNIČNEJ TRATE
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			IZOFÓNY EKVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA KOŠICE A AGROLETISKA HANISKA
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV NA PRESTAVBU
			PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU
			PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ ŠPORTU, ODDYCHU A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY POZEMKOV ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
			PLOCHY POZEMKOV SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			PLOCHY POZEMKOV GLOBÁLNEHO LOGISTICKO - INDUSTRIÁLNEHO PARKU
			PLOCHY POZEMKOV FOTOVOLTAIKY
			PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ / SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			IZOLAČNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			MANIPULAČNÉ PLOCHY A SPRIEVODNÁ ZELEŇ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			KRAJINNÁ VEGETÁCIA
			LESY
			MIMOLESNÁ DREVENOVÁ ZELEŇ
			TRVALO TRÁVNATE PORASTY
			ORNÉ PÔDY
			VODNÉ TOKY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ODKALISKO
			RIGOLY
			SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE
			PRIESTOROVÁ ZÁVADA / SKLÁDKA NA ODSTRÁNENIE
			NELEGÁLNA SKLÁDKA NA ODSTRÁNENIE
			OSTATNÉ
			12
			;
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			15
			OPIS

Verenoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Sokolany:

- ① - verejná športová plocha;
- ② - parkovisko, verejná zeleň;
- ③ ⑥ ⑬ ⑫ ⑫ - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
- ④ - kompostovisko;
- ⑤ - parkoviská, chodníky;
- ⑦ - verejná zeleň;
- ⑧ ⑬ ⑬ - zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy;
- ⑨ - prístupová komunikácia;
- ⑩ - verejná športová plocha, verejná zeleň;
- ⑪ - zberný dvor;
- ⑫ - rozšírenie cintorína, pešie priestranstvá, parkovisko;
- ⑬ ⑬ - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- ⑮ - parkoviská;
- ⑯ ⑯ ⑯ - izolačná zeleň;
- ⑰ - kruhový objazd;
- ⑱ - dom sociálnej starostlivosti;
- ⑳ - kiosková trafostanica.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOKOLANY

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE SOKOLANY
 ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
 UZNESENÍM ČÍSLO. :
 DÁTUM SCHVÁLENIA: _____

FRANTIŠEK BEREGSZÁSI
STAROSTA OBCE
SOKOLANY

PEČIATKA

UzemnePlany.sk

názov dokumentácie

SOKOLANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh

okres Košice-okolie
kraj obstarávateľ Obec Sokolany

hlavný riešiteľ **Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**

zodpovední riešitelia Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Bartoň, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing. Ing. arch. Marek Bakalár

názov výkresu **Výkres dopravného riešenia a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb**

atrium

ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 62 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk

dátum november 2017
 etapa ÚPN-O, Návrh

3

1:5 000